

Αρ. Πρωτ.: 32 / 2020

Αθήνα, 29 / 05 / 2020

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**  
**63ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**  
**ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμού και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε**

Σε 63<sup>η</sup> Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την **21<sup>η</sup> Ιουνίου 2020 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.** στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1<sup>ον</sup>:** Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
- ΘΕΜΑ 2<sup>ον</sup>:** Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου-Λήψη Αποφάσεων (συνέχιση προγραμματισμένων και μη έργων υποδομής, τακτοποίηση λοιπών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού).
- ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>:** Έγκριση Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου – Λογοδοσία αυτού. Έγκριση Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσης Οικονομικού έτους 2019 και περιόδου από 01/01/2020 έως 21/06/2020 και απαλλαγή του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους.

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την **28/06/2020 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την **05/07/2020 ημέρα Κυριακή στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Κυρίες και Κύριοι συνεταίροι,

Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, παρά τις ακραίες οικονομικά δυσκολίες, λόγω του COVID-19, εκπλήρωσε με συνέπεια τις υποχρεώσεις του στις Δημόσιες Αρχές (ΕΝΦΙΑ, ΦΜΧ κ.λπ.) και συντηρεί αποτελεσματικά τα έργα υποδομής.

Στόχος μας αλλά και μονόδρομος πλέον είναι, στο προσεχές χρονικό διάστημα να αξιοποιήσουμε τα περιουσιακά στοιχεία του Συνεταιρισμού. Έχουμε προβεί σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα 120 περίπου ιδιόκτητα οικοπέδα του Συνεταιρισμού και την έκταση, την εκτός σχεδίου των 110 στρεμμάτων περίπου .

Προσδοκία μας είναι:

1. **Μείωση της ετήσιας εισφοράς**
2. **Εξόφληση της εταιρείας INTERTERRA**
3. **Ολοκλήρωση όσο γίνεται των τεχνικών έργων που απομένουν στο κτήμα, (γεφύρια, τοίχοι, οχετοί, ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση οδών κ.λπ.) τα οποία έχουν επαρκώς κοστολογηθεί και έχετε ενημερωθεί γι' αυτά.**

Οι προσπάθειες για προσέλκυση επενδυτών συνεχίζονται. Είμαστε ανοιχτοί σε προτάσεις των Συνεταίρων για εύρεση νέων μελών που επιθυμούν να κτίσουν στον οικισμό μας. Ήδη προχωρούν οικοδομές και τρία (3) προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης. Αναμένονται και άλλες πρωτοβουλίες για επιδοτούμενα τουριστικά καταλύματα τόσο στο κτήμα μας όσο και στην ευρύτερη περιοχή αναδεικνύοντας το παραλιακό μέτωπο Αετού - Μπούρου σε πρότυπο τουριστικό - παραθεριστικό θέρετρο.

Θερμή παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ, λόγω ΦΜΑΠ, 50 Ε κατ' έτος το κάθε οικοπέδο.

Το καθεστώς των δόσεων για όσους συνεταίρους οφείλουν εισφορές ισχύει. Πολλοί Συνεταίροι έχουν πολύχρονες οφειλές με υψηλές επιβαρύνσεις. Υπάρχουν διευκολύνσεις για την αποπληρωμή τους, ώστε να αποφύγουμε τη δυσάρεστη νομική διαδικασία έκδοσης διαταγών πληρωμής και αγωγών που μελλοντικά οδηγούν στην απώλεια των οικοπέδων.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **6002-040030-497**, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, **IBAN: GR 10 0171 0020 0060 0204 0030 497 και SWIFT CODE/BIC: PIRBGRAA**. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε την **τελευταία Κυριακή 05/07/2020 την ίδια ώρα**, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα του Υπουργείου Υγείας λόγω του Κορωνοϊού.

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΣΠΕ**  
**48ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
**(Διαχειριστική περίοδος 1/1/19-31/12/19)**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                         |                     | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Α.ΑΚΙΝΗΤΟ</u></b>                                   |                     | <b><u>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>                             |                     |
| 1. Οικοπεδικές Εκτάσεις                                   | 248.162,96          | 1. Συνεταιρικό Κεφάλαιο                                   | 22.950,00           |
| 2. Έξοδα Οικοπεδικών Εκτάσεων                             | 7.252.791,04        |                                                           |                     |
| Σύνολο                                                    | 7.500.954,00        |                                                           |                     |
| <b><u>Β.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u></b>                                |                     | <b><u>Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>                               |                     |
| 1. Προκαταβολές                                           | 5.395,51            | 1. Φόροι Αμοιβών Τρίτων                                   | 1.172,00            |
| 2. Οφειλές συνεταιρίων                                    | 598.722,16          | 2. Υποχρεώσεις προς τρίτους                               | 4.515,82            |
| Σύνολο                                                    | 604.117,67          | 3. Έξοδα Ανέγερσης Ιερού Ναού                             | 1.289,83            |
|                                                           |                     | 4. Χαρτόσημο Αμοιβών                                      | 0,01                |
| <b><u>Γ.ΠΑΓΙΑ</u></b>                                     | 0,00                | 5. Υποχρεώσεις προς INTERTERRA                            | 272.047,37          |
|                                                           |                     | 6. ΕΝΦΙΑ οφειλόμενο                                       | 6.380,61            |
| <b><u>Δ.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u></b>                                 |                     | Σύνολο                                                    | 285.405,64          |
| 1. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-040030-497                           | 31.608,80           |                                                           |                     |
| 2. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010754-725                           | 4.403,87            |                                                           |                     |
| 3. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010760-351/ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ                | 1.289,94            |                                                           |                     |
| 5. Ταμείο                                                 | 709,64              | <b><u>Γ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ</u></b>                                | 7.834.728,28        |
| Σύνολο                                                    | 38.012,25           |                                                           |                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>8.143.083,92</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>8.143.083,92</b> |
| <b><u>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</u></b> |                     | <b><u>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</u></b> |                     |
| 1. Οικόπεδο                                               | 519.782,42          | 1. Δικαιούχοι Οικοπέδων                                   | 15.515.467,24       |
| 2. Τεχνικά έργα & λοιπά Έξοδα Οικοπέδων                   | 14.995.684,82       | 2. Συνολικά Οικόπεδα                                      | 1.529,00            |
| 3. Οικόπεδα Μεταβιβασθέντα                                | 799,00              |                                                           |                     |
| 4. Οικόπεδα προς μεταβίβαση                               | 730,00              |                                                           |                     |
|                                                           | 15.516.996,24       |                                                           | 15.516.996,24       |
| <b><u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ</u></b>                 |                     |                                                           |                     |
| <b><u>ΕΞΟΔΑ</u></b>                                       |                     | <b><u>ΕΣΟΔΑ</u></b>                                       |                     |
| Χαρτικά                                                   | 1.747,32            | Δικαιώματα εγγραφής νέων μελών                            | 100,00              |
| Λογιστής                                                  | 6.400,00            | Τόκοι καταθέσεων                                          | 0,00                |
| ΟΤΕ                                                       | 622,28              | Σύνολο                                                    | 100,00              |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ                                               | 1.895,68            | Συνεταίροι                                                | 10.565,28           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>10.665,28</b>    | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>10.665,28</b>    |

**Σημειώσεις αφορώσες τα έξοδα των οικοπέδων για το 2019:**

1. Τεχνικά έργα (συντήρηση οδικού δικτύου και δικτύου ομβρίων) € 4.884,00
2. Συντήρηση-φύτευση-αποψίλωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου € 2.000,00
3. Υδραυλικός-Ηλεκτρολόγος-Ανταλλακτικά για συντήρηση δικτύου ύδρευσης € 3.280,00
4. Αμοιβή Υπαλλήλου 14.400,00 πλέον ΦΠΑ 3.456,00.
5. Αμοιβές Δικηγόρων-Συμβολαιογράφων-Δικαστικών Επιμελητών-Δικαστικά έξοδα € 7.382,64
6. INTERTERRA € 17.980,00 (τόκοι € 5.980,00 πλέον € 12.000,00 τέλος απογράφου)
7. ΦΠΑ και Λοιποί Φόροι € 16.783,81
8. ΔΕΗ Αντλιοστασίου € 93,00 και καύσιμα αντλίας € 7.945,81
9. Εισιτήρια, Διόδια, Πάρκινγκ, Καύσιμα € 5.680,30
10. Έξοδα Διαδικασιών Δημοσίου (Κτηματολόγιο+Δασικοί Χάρτες) - Αναλώσιμα και λοιπά Γραφείου € 13.033,53
11. Εξοπλισμός Γραφείων (ερμάρια, Η/Υ κλπ) € 1.138,64
12. Έξοδα τραπεζών € 608,85

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Θ.Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

**Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ν.Χρήστου

**Ο ΤΑΜΙΑΣ**

Δ.Τσούλης

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ι.Ρωμής
2. ΟΛ.Κυριακοπούλου
3. Σ.Λάλωσης
4. Γ.Λεκαδίτης

**ΤΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

1. Χ.Παρχαρίδης - Προιστάμενος
2. Γ.Παπαευθυμίου - Μέλος
3. Ι.Χαραλαμπάκης - Μέλος